**Załącznik nr 4**

**UMOWA Nr /2026**

Zawarta w dniu ………… r. w siedzibie Urzędu Gminy Wągrowiec, w Wągrowcu, ul. Cysterska 22

pomiędzy:

Gminą Wągrowiec, reprezentowaną przez **dr Małgorzatę Chmielarz – Wójta Gminy** zwaną w treści umowy **„Dającym zlecenie”,**

**a**

Rzeczoznawcą Majątkowym Panem **………………………………..** (uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie szacowania nieruchomości - świadectwo nr ………….- Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa), zwanym w treści umowy **„Przyjmującym zlecenie”.**

§1

1. Niniejszą umową Dający zlecenie powierza, a Przyjmujący zlecenie zobowiązuje się do wykonania w sposób samodzielny, operatu szacunkowego określającego prawo własności nieruchomości, ……………………., przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

2..Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1. wykonanie operatów szacunkowych,
2. wykonanie w/w operatów zostanie poprzedzone:

- badaniem ksiąg wieczystych,

-całością prac terenowych i kameralnych dotyczących oszacowania wskazanych nieruchomości.

c. skompletowanie dokumentacji i przekazanie operatów szacunkowych do Referatu

. Planowania Przestrzennego i Mienia Gminy Wągrowiec.

§2

1. Przyjmujący zlecenie zobowiązuje się do przekazania do rąk Dającego zlecenie po 2 egzemplarze operatów szacunkowych dla nieruchomości określonej w §1ust. 1, najpóźniej **do dnia ……….2025 r.**

2.Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru sporządzony przez przedstawicieli stron umowy.

3. Stwierdzone przez Dającego zlecenie wady i usterki Przyjmujący zlecenie zobowiązuje się usunąć na własny koszt, w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.

§3

1. Za wykonanie pracy określonej w § 1 Przyjmujący zlecenie otrzyma wynagrodzenie   
   w wysokości **………….. brutto** (słownie: …………………………. złote 00/100).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz z protokołem, o którym mowa w § 2 ust.2.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Dającego zlecenie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie z winy Przyjmującego zlecenie, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
6. Za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad i usterek Przyjmujący zlecenie zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Dającego zlecenie na ich usunięcie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu
9. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
10. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):

w polu „Podmiot2” (Nabywca):

nazwa: Gmina Wągrowiec

NIP nabywcy: 7661968498

adres nabywcy: ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec

w polu „Podmiot3” (Odbiorca):

nazwa: Urząd Gminy Wągrowiec

NIP odbiorcy: 7661140405

adres: ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec

a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 3.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 3, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 3.
3. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
   1. niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
   2. awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
   3. awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.

1. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 6 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF potwierdzona komunikatem z KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): faktury@gminawagrowiec.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 3.

§4

Przyjmujący zlecenie nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez uzyskania zgody Dającego zlecenie.

§5

Zmiany niniejszej umowy dla swej ważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§6

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dającego zlecenie.

§7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Przyjmujący zlecenie.

DAJĄCY ZLECENIE PRZYJMUJĄCY ZLECENIE